

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, Согласия, дом №7

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 888 451,47	
1.1 в том числе: текущий ремонт	252 590,56	21 049,21
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 205 772,97	100 481,08
1.3 услуга управления	275 351,47	22 945,96
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	154 736,47	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	388 904,56	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	77
в том числе : отопление (шт.)	6
водоснабжение (шт.)	31
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпачков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма,руб.
Замена доводчика (подъезд №6)	4 513,48
Замена инженерных сетей в МОП; замена сетей канализации в МОП кв. 14,16	13 507,85
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №4)	547,73
Замена сетей теплоснабжения в МОП	24 908,32
Ремонт сетей водоотведения	3 183,17
Посадка цветов	17 060,82
Замена запорной арматуры в МОП	13 210,05
Частичный ремонт скатной кровли; ремонт фанового стояка в чердачном помещении (подъезд 2,3,6,7); обшивка и утепление тамбура (подъезд №1,2,6); окраска входных групп, скамеек, урн, ограждения	172 656,50
Ремонт крыльца (подъезд №5)	9 266,23
Замена сетей канализации в МОП кв. 45	3 095,91
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	261 950,06
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	116 777,08
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	107 417,58
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	382 769,00

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Косметический ремонт	подъезд №2,8
Замена информационного стенда	подъезд №2,3,4,6,8
Установка отлива	
Замена цветников	
Посадка цветов	
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)	узел учета
Ремонт подвального освещения (замена светильников на светодиодные с датчиками движения) с изменением схемы включения освещения	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	МОП